

Vermieter: Ulf Broschewitz  
Alte Dorfstr.11  
18059 Pölchow  
kontakt@ostseeferienwohnung-graal-müritz.de

# Mietvertrag

## Ferienwohnung in 18181 Graal-Müritz, Am Wasserturm 12

Hiermit reserviere ich,

Name:	Vorname:
Straße:	Wohnort:
Telefon:	E-Mail:

die Ferienwohnung Am Wasserturm 12 im Ostseeheilbad Graal-Müritz in der Zeit

vom	bis
laut Preisliste und zu den nachstehenden Bedingungen für	Erwachsene
Name/n:	und Kind/er über 12 Jahre
und Kind/er unter 12 Jahre	Der Mietpreis beträgt Euro
Kinderbett erwünscht:	Kinderstuhl erwünscht:

### **Die Ferienwohnung ist eine Nichtraucherwohnung!**

#### **1. Anmeldung/ Buchung:**

Die Buchung ist für den Mieter mit vorstehender Reservierung verbindlich, für den Vermieter nach Rücksendung des unterzeichneten Mietvertrages und nach Eingang des Anzahlungsbetrages auf dem Konto des Vermieters innerhalb von 7 Tagen.

#### **2. Leistungen/Preise:**

Der Vermieter überlässt Ihnen für die vereinbarte Mietzeit die Ferienwohnung zur Nutzung. Dem Mieter steht das Recht zu, das gebuchte Objekt mit allem Zubehör und Gebrauchsgegenständen zu nutzen. Sie verpflichten sich, das Mietobjekt und sein Inventar mit größtmöglicher Sorgfalt zu behandeln. Sie sind verpflichtet, einen während der Mietzeit durch Ihr Verschulden oder das Verschulden Ihrer Begleitung und Gäste entstandenen Schaden zu ersetzen. Für die Vermietung gilt die auf der Internetseite veröffentlichte aktuelle Preisliste.

In der Hauptsaison wird nur wochenweise von Sonntag, 16.00 Uhr bis Sonntag vermietet, die Mindestmietzeit beträgt in der Regel 7 Tage. Am Abreisetag hat die Übergabe in gereinigtem Zustand bis spätestens 10.00 Uhr zu erfolgen. An- und Abreisetag zählen zusammen als ein Tag. Bei verspätetem Verlassen der Ferienwohnung muß der anteilige Reisepreis für einen zusätzlichen Tag gezahlt werden. Bei Überschreitung der vereinbarten Personenzahl hat der Vermieter bzw. der Schlüsselhalter das Recht überzählige Personen auszuweisen bzw. einen erhöhten anteiligen Reisepreis zu verlangen. Vor dem Haus gibt es eine kostenfreie Parkmöglichkeit.

### **3. Erhebung der Kurabgabe durch den Vermieter der Ferienwohnung**

Laut Satzung über die Erhebung einer Kurabgabe in der Gemeinde Ostseeheilbad Graal-Müritz sind Vermieter von Ferienwohnungen zum Führen eines Gästeverzeichnisses und zur Hilfeleistung beim Einzug der Kurabgabe verpflichtet.

Derzeit beträgt der Tagessatz für einen Erwachsenen in der Hauptsaison (01.05.-30.09.) 2.00 €. Außerhalb dieser Zeit beträgt er 1,00 €. Mögliche Ermäßigungen sind in der Satzung geregelt. Für Sie ergibt sich daraus die Notwendigkeit der Zahlung der Kurabgabe mit Angabe des Vermieters im Haus des Gastes beim Urlaubsbeginn. Den Beleg über die Zahlung übergeben Sie bitte nach Ihrem Aufenthalt bei der Wohnungsübergabe an die Schlüsselhalterin. Andernfalls müßte der Kurabgabebetrag an die Schlüsselhalterin übergeben werden.

### **4. Bezahlung**

Mit der Reservierung ist eine Anzahlung von 20 % des Gesamtreisepreises fällig. Vier Wochen vor Mietbeginn erfolgt die Restzahlung. Es gilt folgende Bankverbindung:

Kontoinhaber: U. Broschewitz  
BIC: HYVEDEMM300  
IBAN: DE94 2003 0000 0029 6980 84

### **5. Reinigung**

Beim Auszug muss das Objekt mit allem Zubehör von Ihnen gründlich gereinigt werden.

### **6. Kaution**

Bei der Anreise ist eine Kaution in Höhe von 100,00 Euro fällig. Diese wird bei einwandfreier Rückgabe der Mietsache zurückgegeben.

### **7. Rücktritt / Stornierung**

Sie können jederzeit vor Reisebeginn von der Reise zurücktreten. Hierzu bedarf es der Schriftform. Im Falle des Rücktritts oder bei Nichtantritt der Reise entstehen für Sie Stornokosten. Es gelten nachstehende Stornogebühren in Abhängigkeit vom Zeitpunkt des Rücktrittes:

- 31 bis 22 Tage vor Mietbeginn 20 % des Mietpreises
- 21 bis 15 Tage vor Mietbeginn 50 % des Mietpreises
- ab 14. Tag vor Mietbeginn 80 % des Mietpreises

In jedem Fall fällt eine Bearbeitungsgebühr von 20,00 Euro an. Maßgeblich für die Staffelung ist der Zeitpunkt des Zuganges der Rücktrittserklärung beim Vermieter.

Wird von Ihnen ein Ersatzreisender zu den gleichen Bedingungen für den fraglichen Zeitraum gestellt oder können wir die Ferienwohnung anderweitig vermieten, wird lediglich eine Umbuchungsgebühr von 10 % des Reisepreises, mindestens aber 50,00 Euro, berechnet. Voraussetzung hierfür ist, dass rechtzeitig vor Mietbeginn eine verbindliche neue Buchung vorliegt.

Wird ein Ersatzreisender nur zu anderen Bedingungen (abweichende Personenzahl, anderer Mietzeitraum etc.) gefunden, wird dem ursprünglichen Kunden der Differenzbetrag zwischen altem und neuem Preis zzgl. der Umbuchungsgebühr in Rechnung gestellt bzw. mit einem bereits gezahlten Reisepreis verrechnet. Ein Guthaben wird unverzüglich erstattet.

## **8. Umbuchung**

Umbuchungen werden wie ein Rücktritt mit nachfolgender Neuanmeldung behandelt.

## **9. Rücktritt durch den Vermieter**

Der Vermieter kann vor Mietbeginn vom Vertrag zurücktreten oder Ihnen nach Mietbeginn kündigen:

- A. ohne Einhaltung einer Frist, wenn der Mieter trotz Abmahnung die Durchführung der Reise nachhaltig stört oder sich sonst grob vertragswidrig verhält.
- B. ohne Einhaltung einer Frist wenn das Mietobjekt durch bei Vertragsabschluss nicht voraussehbare höhere Gewalt unbrauchbar wird.

Erfolgt die Kündigung nach A verfällt der Mietpreis; erfolgt ein Rücktritt nach B so werden Ihnen alle eingezahlten Beträge unverzüglich erstattet, weitere Ansprüche sind jedoch ausgeschlossen.

---

Ort, Datum

Unterschrift Mieter

---

Ort, Datum

Unterschrift Vermieter

*Bitte zwei Exemplare ausdrucken und unterschrieben zusenden. Sie erhalten dann Ihr Exemplarunterzeichnet zurück. Bei Rückfragen: Tel. 0172 306 9519.*